



MĚSTO PŘÍBOR
MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR
náměstí Sigmunda Freuda 19, Příbor

Název vnitřního předpisu:

**PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ
V DOMECH S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU
VE MĚSTĚ PŘÍBOŘE**

Druh vnitřního předpisu:

PRAVIDLA

Číslo vnitřního předpisu:

3/2021

Vydal (schválil):	Rada města Příbora
Datum účinnosti:	10.06.2021
Ruší:	Pravidla pro přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou ve městě Příboře ze dne 15.12.2015
Zpracoval:	Mgr. Karolína Najzarová, Mgr. Jarmila Kyjovská

Obsah

Čl. I. Základní pojmy	2
Čl. II. Přijímání žádostí o byt v domě s pečovatelskou službou	3
Čl. III. Podmínky pro podání žádosti o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou	3
Čl. IV. Přidělování bytů do nájmu dle pořadníku	4
Čl. V. Výměna bytů	5
Čl. VI. Závěrečná ustanovení	6
Čl. VII. Zrušovací ustanovení	6
Čl. VIII. Účinnost	6

Čl. I.

Základní pojmy

1. Pravidla pro přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou (dále jen „pravidla“) upravují přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou s nájmem bytu zvláštního určení¹ ve výlučném vlastnictví města Příbora (dále jen „byt v domě s pečovatelskou službou“).
2. Byty v domech s pečovatelskou službou jsou v nemovitostech na území města Příbora a to:
 - a) budova na ulici Čs. armády č. p. 231, 742 58 Příbor;
 - b) budova na ulici Čs. armády č. p. 233, 742 58 Příbor;
 - c) budova na ulici Jičínská č. p. 238, 742 58 Příbor.Všechny budovy jsou v katastrálním území v obci Příbor, evidované na listu vlastnictví 10001, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.
3. Pečovatelská služba² je terénní nebo ambulantní služba poskytovaná osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, a rodinám s dětmi, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby.
4. Komisi se podle těchto pravidel rozumí komise ve složení člen Rady města Příbora s kompetencemi v sociální oblasti, vedoucí odboru sociálních věcí a sociální pracovník odboru sociálních věcí Městského úřadu Příbor (dále jen „komise“).

¹ § 2300 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

² § 40 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů

Čl. II.

Přijímání žádostí o byt v domě s pečovatelskou službou

1. Žádosti žadatelů o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou přijímá a eviduje odbor sociálních věcí Městského úřadu Příbor pověřený Radou města Příbora (dále jen „pověřený odbor“).
2. Žadatel podává žádost na předtištěném formuláři, který je zájemci dostupný u pověřeného odboru nebo na webových stránkách města. Žadatel je povinen vyplnit formulář úplně a pravdivě. V případě zjištění nepravdivých nebo nesprávných údajů, zvýhodňujících žadatele v jeho žádosti, bude jeho žádost zamítnuta. Žádost, která není na předepsaném formuláři, pověřený odbor zamítne, a žadatele písemně vyrozumí do 30 dnů ode dne přijetí takové žádosti.
3. Podání žádosti o byt v domě s pečovatelskou službou nezakládá právní nárok na uzavření nájemní smlouvy.
4. Jednotlivec si může podat žádost o byt v domě s pečovatelskou službou o velikosti 0+1 nebo 1+1; manželé, žadatelé žijící v druhovském poměru nebo jiná příbuzenská dvojice si mohou podat žádost o byt v domě s pečovatelskou službou o velikosti 1+2.
5. Pověřený odbor písemně vyrozumí žadatele o zapsání do seznamu žadatelů o byt v domě s pečovatelskou službou, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podání žádosti. Povinnými náležitostmi vyrozumění jsou datum přijetí žádosti o byt v domě s pečovatelskou službou, poučení o povinnosti žadatele nahlásit změny ve skutečnostech rozhodných k posouzení žádosti a povinnost žadatele jednou za rok potvrdit, že na své žádosti trvá a dříve uvedené údaje jsou nezměněny.
6. Žádost o byt v domě s pečovatelskou službou musí být každoročně ze strany žadatele potvrzena, tzn. musí být aktualizována tak, aby odpovídala skutečnosti. Žadatel má povinnost nahlásit změnu každé rozhodné skutečnosti k posouzení žádosti.
7. V případě, že žádost o přidělení bytu nebude ze strany žadatele v průběhu roku aktualizována, vyzve pověřený odbor žadatele k aktualizaci žádosti. Pokud žadatel ani do 30 dnů po doručení výzvy žádost písemně nebo osobně na pověřeném odboru neaktualizuje, bude jeho žádost ze seznamu žadatelů vyřazena.
8. Při změně skutečností odůvodňujících změnu ve velikosti požadovaného bytu v domě s pečovatelskou službou je žadatel povinen písemně ohlásit tyto změny. Pověřený odbor bude na základě ohlášených změn žádost nadále evidovat podle data podání žádosti a v souladu s ustanovením čl. II bodu 4.

Čl. III.

Podmínky pro podání žádosti o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou

1. Žádost o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou může podat:

- a) fyzická osoba starší 18 let, která je příjemcem příspěvku na péči v I. nebo II. stupni závislosti na pomoci jiné fyzické osoby³, a která má ke dni podání žádosti nejméně 1 rok trvalý pobyt na území města Příbora;
 - b) fyzická osoba starší 18 let, která je invalidní pro invaliditu ve II. nebo III. stupni⁴, a která má ke dni podání žádosti nejméně 1 rok trvalý pobyt na území města Příbora;
 - c) starobní důchodce starší 65 let, který má ke dni podání žádosti nejméně 1 rok trvalý pobyt na území města Příbora;
 - d) starobní důchodce starší 65 let, který nemá ke dni podání žádosti trvalý pobyt na území města Příbora.
2. Manželská dvojice, druh a družka, případně jiná příbuzenská dvojice splňuje podmínky pro přijetí žádosti, jestliže je alespoň u jednoho z dvojice odůvodněno umístění dle čl. III odst. 1. písm. a) až c).
 3. Podmínky pro přijetí žádosti o přidělení bytu v domech zvláštního určení nespĺňují žadatelé:
 - a) trvale ležící, neschopní sebeobsluhy, jejichž zdravotní stav vyžaduje odborné ošetření v lůžkovém zdravotnickém zařízení či v pobytové sociální službě;
 - b) postižení psychózami a jinými psychickými poruchami, kteří potřebují dohled a kteří mohou ohrozit sebe i druhé a narušovali by soužití obyvatel v domech s pečovatelskou službou;
 - c) s chronickým alkoholismem a toxikomanií.

Čl. IV.

Přidělování bytů do nájmu dle pořadníku

1. Pořadník pro přidělení bytů v domech s pečovatelskou službou, který sestavuje komise, je jmenný seznam žadatelů dle čl. III., ve kterém jsou vedeni žadatelé o byt velikosti 0+1 a 1+1 a samostatně žadatelé o byt velikosti 1+2. Žadatelé jsou v pořadníku zapsáni pod sebou a označeni pořadovými čísly. Pořadník je sestavován na období 6 měsíců a to od 01.01. do 30.06. a od 01.07. do 31.12. v každém kalendářním roce.
2. Při sestavování pořadníku jsou nejdříve převedeni neuspokojení žadatelé z předchozího pořadníku. Následně jsou do pořadníku zařazeni žadatelé o byt 0+1 a 1+1 podle níže uvedeného bodového hodnocení. Nejvyšší počet bodů označuje nejvyšší nálehavost bytové potřeby žadatele. Při rovnosti bodů rozhoduje datum podání žádosti.
3. Bodové hodnocení pro účely sestavování pořadníku pro přidělování bytů o velikosti 0+1 a 1+1 v domě s pečovatelskou službou:
 - trvalý pobyt na území města Příbora
nejméně 1 rok před podáním žádosti 10 bodů

³ § 7 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů

⁴ zákon č. 155/1995 Sb., o důchodovém pojištění, ve znění pozdějších předpisů

- příspěvek na péči v I. stupni 8 bodů
 - příspěvek na péči ve II. stupni 10 bodů
 - invalidita ve II. stupni 8 bodů
 - invalidita ve III. stupni 10 bodů
 - sociální služba 3 body
 - průkaz ZTP nebo ZTP/P 3 body
 - věk nad 70 let 1 bod
 - věk nad 75 let 2 body
 - věk nad 80 let 3 body
 - věk nad 85 let 5 bodů
 - věk nad 90 let 7 bodů
 - datum podání žádosti - nejvyšší počet bodů bude přidělen žadateli, který má žádost podanou nejdéle; ostatním žadatelům pak budou body přiřazeny sestupně.
4. Do pořadníku na byt o velikosti 1+2 jsou žadatelé postupně seřazeni dle data podání žádosti.
 5. Pořadník schválený Radou města Příbora se zveřejňuje vyvěšením na úřední desce.
 6. Nájemní smlouvu je žadatel povinen uzavřít s odborem bytového a nebytového fondu Městského úřadu Příbor nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy pověřeného odboru k uzavření nájemní smlouvy. Pokud žadatel ve stanovené lhůtě bez vážných důvodů nájemní smlouvu neuzavře, bude přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou považováno za zrušené a byt bude přidělen dalšímu žadateli.
 7. Při neuzavření nájemní smlouvy dle čl. IV bodu 6. a při odmítnutí přiděleného bytu bude žádost žadatele o byt v domě s pečovatelskou službou zařazena na konec pořadníku. Při dalším odmítnutí nebo neuzavření smlouvy bude žádost ze seznamu žadatelů zrušena. V případě, že dle schváleného pořadníku má být žadateli přidělen byt v domě bez výtahu, může přidělení bytu odmítnout bez přesunutí žádosti v pořadníku.
 8. Nájemní smlouvu k bytu v domě s pečovatelskou službou uzavírá žadatel s odborem bytového a nebytového fondu Městského úřadu Příbor v souladu s právními předpisy na dobu neurčitou.

Čl. V. Výměna bytů

1. Pověřený odbor vydává souhlas s výměnou obsazených bytů na základě žádosti žadatelů o výměnu bytů v domech s pečovatelskou službou. Žádost o souhlas s výměnou bytů v domech s pečovatelskou službou se podává na předtištěném formuláři, který je zájemci dostupný u pověřeného odboru nebo na webových stránkách města.
2. Výměny obsazených bytů v domech s pečovatelskou službou za neobsazené může povolit pověřený odbor, jde-li o výměnu většího bytu za menší volný byt.
3. Na základě žádosti o výměnu bytů pak vydá pověřený odbor písemné vyjádření k výměně bytů v domech s pečovatelskou službou do 15 dnů ode dne obdržení žádosti.

4. Nájemní smlouvu na dobu neurčitou je žadatel povinen uzavřít s odborem bytového a nebytového fondu Městského úřadu Příbor nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemného souhlasu s výměnou bytů. Pokud žadatel ve stanovené lhůtě bez vážných důvodů nájemní smlouvu neuzavře, bude souhlas s výměnou bytů považován za zrušený.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Žadatelé o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou, kteří podali žádosti před účinností těchto pravidel, jsou vedeni jako žadatelé splňující podmínky pro přidělení bytu dle těchto pravidel.
2. Výjimky z ustanovení těchto pravidel uděluje Rada města Příbora po uvážení všech okolností konkrétního případu.
3. Veškeré záležitosti neupravené těmito pravidly se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů v platném znění.
4. Tato pravidla byla schválena na 48. schůzi Rady města Příbora, usnesením č. 29/48/RM/2021, dne 08.06.2021.

Čl. VII. Zrušovací ustanovení

Tato pravidla ruší a nahrazují Pravidla pro přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou ve městě Příboře ze dne 15.12.2015.

Čl. VIII. Účinnost

Tato pravidla nabývají účinnosti dne 10.06.2021.

.....
Ing. arch. Jan Malík v. r.
starosta

.....
Mgr. Pavel Netušil v. r.
místostarosta